



# *Insieme per San Nicola*

ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2006-2011  
IPOTESI PER UN PROGRAMMA AMMINISTRATIVO  
A CURA DI FRANCESCO NUNZIATA  
APRILE 2006



# IL PROGRAMMA

IL TURISMO COSTITUISCE, NELLE SUE VARIE FORME, L'UNICA  
VIA PER LO SVILUPPO DEL NOSTRO TERRITORIO.  
ALTRE FORME DI SVILUPPO SONO INCOMPATIBILI CON QUESTA  
VOCAZIONE,  
FATTO SALVO UN AUSPICABILE SVILUPPO DI IMPRESE  
CHE OPERANO NEL CAMPO  
DELL' INFORMATION & COMMUNICATION TECHNOLOGY.

L'OBIETTIVO È QUELLO DI VALORIZZARE E COLMARE IL GAP TERRITORIALE REALIZZANDO UN CIRCOLO VIRTUOSO DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO, ECOCOMPATIBILE E SOSTENIBILE (IN SENSO ORIZZONTALE FRA I COMUNI INTERNI E IN SENSO CIRCOLARE FRA I COMUNI DELLE DUE ZONE FACENTI PARTE DELL'AREA DEL PIANO INTEGRATO TERRITORIALE) CHE SI SPOSI CON L'ESIGENZA DELLE AREE COSTIERE DI REALIZZARE UNA CRESCITA CONTROLLATA DELLE PRESENZE TURISTICHE E CON LA NECESSITÀ DI QUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA PER LA MASSIMIZZAZIONE DEGLI EFFETTI ECONOMICI INDOTTI.

IL RISCHIO DI UNA MANCATA DEFINIZIONE DELLA MISSIONE E'  
CHE SAN NICOLA ARCELLA DIVENTI UN QUARTIERE DORMITORIO  
E  
PERIFERIA DI SCALEA



# I PUNTI CHIAVE

- VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
- VALORIZZAZIONE E INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL TURISMO
- VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI
- VALORIZZAZIONE DELL'IMPRENDITORIA LOCALE

AZIONI CHE INSIEME ALLE

AZIONI PER IL RISANAMENTO DEL

BILANCIO COMUNALE

COSTITUISCONO  
LA ORMAI NECESSARIA ED INELUDIBILE  
SVOLTA POLITICA  
PER UNO SVILUPPO DURATURO  
DEDICATO  
AL FUTURO DELLE NUOVE GENERAZIONI  
(I NOSTRI FIGLI)



# VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

SULLA BASE DEL (DEI) MERCATO TURISTICO DI RIFERIMENTO INDIVIDUATO, SI DOVRÀ PROCEDERE

- AD INDIVIDUARE UN INSIEME ORIENTATO AD UN COMUNE TARGET DEL MERCATO TURISTICO (AREA VASTA)
- A PREVEDERE L'INTEGRAZIONE STRATEGICA DELLE DIVERSE REALTÀ PRESENTI SUL TERRITORIO INDIVIDUATO (GOLFO DI POLICASTRO/ AREE COLLINARI/PARCHI BOSCHIVI);
- ALLA FORMAZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO ZONALE IN RIFERIMENTO ALLA VOCAZIONE GEOSTORICA DELL'AREA VASTA INDIVIDUATA;
- A VALORIZZARE E RENDERE FRUIBILE LA CULTURA LA STORIA E I MONUMENTI PRESENTI SUL TERRITORIO;
- AD ATTIVARE STRUMENTI DI INCENTIVAZIONE PER FAVORIRE LA PARTECIPAZIONE DEI PRIVATI AL PIANO PROGRAMMATO;
- TRASFORMARE IN OPPORTUNITÀ LE ORMAI 5-6000 UNITÀ IMMOBILIARI TURISTICHE PRESENTI SUL TERRITORIO.

RIPORTANDO  
ALL'INTERNO DEL "SISTEMA POLITICO"  
LA RESPONSABILITÀ DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE  
STRATEGIE DI SVILUPPO



# VALORIZZAZIONE ED INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL TURISMO

LO SVILUPPO DELL'IMPRESA TURISTICA SUL TERRITORIO PUÒ ESSERE  
REALIZZATO SOLO ATTRAVERSO

- UN PROGETTO "*POLITICO*" CONSAPEVOLE E FORTE,
- UN PROGETTO ZONALE CHE ABBAIA LA CAPACITÀ DI VALUTARE  
GLI EFFETTI CHE CIASCUNA AZIONE INTRAPRESA POTRÀ AVERE  
SULLE PROSSIME GENERAZIONI
- UN PROGETTO CHE SIA CAPACE DI INDIVIDUARE I BISOGNI, LE  
ASPETTATIVE E LA CULTURA DEI CLIENTI FRUITORI,
- UN PROGETTO CHE SIA CAPACE DI COINVOLGERE I MEMBRI  
DELLA COMUNITÀ (CITTADINI, IMPRENDITORI, TURISTI, PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE),

UN PROGETTO CIOÈ CHE SIA CAPACE DI INCIDERE  
SUI COMPORTAMENTI ATTUALI DEGLI IMPRENDITORI TURISTICI  
E DELLE AMMINISTRAZIONI INTERESSATE  
ATTRAVERSO  
LA FORMAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE



## VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI

- CREARE CONDIZIONI CHE EVITINO GLI INCENDI BOSCHIVI,
- RIPENSARE, IN FUNZIONE DELLA VIVIBILITÀ, L'ACCESSO AL MARE
- TRASFORMARE IN AREA PROTETTA IL TRATTO DI MARE DI COMPETENZA E, SE POSSIBILE L'INTERO ARCO DI MARE ZONALE;
- PROTEGGERE LA SERENITÀ DEI CITTADINI E DEI TURISTI AGENDO CONTRO I RUMORI
- CREAZIONE DI PERCORSI PEDONALI MONTANI E COLLINARI ATTREZZATI;
- METTERE IN CANTIERE UNA AZIONE FORTE PER PROTEGGERE ED AMPLIARE LA NATURALITÀ DEL TERRITORIO, PARTENDO DALLE RESIDUE AREE VERDI ESISTENTI E DISPONIBILI;

CREARE NUOVE OPPORTUNITÀ DI LAVORO,  
SALVARE E AMPLIARE LA ZONA VERDE DEL TERRITORIO VASTO,  
AMPLIARE L'OFFERTA TURISTICA,  
RIPORTARE A CASA IL MERCATO COLTO E NATURALISTA  
CHE STIAMO DRAMMATICAMENTE PERDENDO



## VALORIZZAZIONE DELL'IMPRENDITORIA LOCALE

- RIPORTARE A SAN NICOLA I TANTI, QUASI IL 90%, NON RESIDENTI CHE UTILIZZANO PRAIA O SCALEA PER I PROPRI ACQUISTI E IL PROPRIO SVAGO;
- PREVEDERE SGRAVI FISCALI E SUPPORTO ALL'AVVIO DI INIZIATIVE COMMERCIALI DI *LIVELLO*, INQUADRATE IN UN PIANO PRECISO DI SVILUPPO COMMERCIALE;
- ISTITUIRE, IN ACCORDO CON LE ASSOCIAZIONI LOCALI, ASILI NIDO E COLONIE ESTIVE PER I FIGLI DEGLI OPERATORI TURISTICI, SPECIE NEL PERIODO ESTIVO;
- SUPPORTARE IL PROGETTO DEL "CENTRO DI ECCELLENZA" NEL PALAZZO DEI PRINCIPI DI LANZA, ATTRAVERSO UN ACCORDO CON L'UNIVERSITÀ' ED OPERATORI DEL SETTORE;
- FAVORIRE 'ISTITUZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE (FINANZIATI) PER GLI IMPRENDITORI (E GLI AMMINISTRATORI), NELL'AMBITO ZONALE;

ACCRESCERE LA QUALFICAZIONE DEGLI OPERATORI TURISTICI,  
FAR CRESCERE L'ATTIVITÀ TURISTICA  
DA SECONDO LAVORO A IMPRESA



## RISANAMENTO DEL BILANCIO COMUNALE

IL RISANAMENTO DEL BILANCIO SARÀ PERSEGUITO ATTRAVERSO

- LA RIDUZIONE DEI COSTI E L'EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE;
- LA CRESCITA ECONOMICA DELLE IMPRESE, FAVORENDO LA FORMAZIONE DEGLI OPERATORI E LA RICONVERSIONE DELLE IMPRESE LOCALI;
- LA DEFINIZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO ZONALE E LA PRIORITARIZZAZIONE DEI RELATIVI INVESTIMENTI;
- FAVORIRE, ATTRAVERSO ADEGUATI INCENTIVI, LA RISTRUTTURAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO;
- LA COSTITUZIONE DI UN FONDO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI TRASFORMAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI;

UNA COMPLESSA AZIONE CAPACE DI INCIDERE  
SUI COMPORTAMENTI DEGLI IMPRENDITORI TURISTICI  
E DELL'AMMINISTRAZIONE E DEI CITTADINI ATTRAVERSO  
LA FORMAZIONE E  
LA RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO DI RIFERIMENTO



# GLI INVESTIMENTI

OLTRE AL PIANO DI INTERVENTI URGENTI PER RICOSTRUIRE LA VIVIBILITÀ DEL TERRITORIO, BISOGNERÀ

- INTERVENIRE NEL BREVE TERMINE PER AVVIARE PROGETTI DI RECUPERO AMBIENTALE GIÀ DISPONIBILI;
- INVESTIRE NEL RECUPERO E NELLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO;
- PROCEDERE LUNGO IL PERCORSO GIÀ TRACCIATO PER L'ATTIVAZIONE DEL PROGETTO DEL CENTRO DI ECCELLENZA;
- AVVIARE, PER I SERVIZI, PROGETTI CAPACI DI PORTARE NEL MEDIO TERMINE AD UNA SOSTANZIOSA RIDUZIONE DEI COSTI;
- AVVIARE UN PROGETTO DI LARGO RESPIRO PER IL RECUPERO DELLA NATURALITÀ DEI LUOGHI.

AVVIARE UN PIANO DI INVESTIMENTI STRATEGICI  
A CARATTERE PLURIENNALE CAPACI DI RICOSTRUIRE  
"VERGINITÀ" AL TERRITORIO;



## I PRIMI INTERVENTI

SI TRATTA DI INIZIATIVE ASSOLUTAMENTE NON RINVIABILI CHE RIGUARDANO TUTTO IL TERRITORIO:

- ISTITUZIONI DI AREE ATTREZZATE PER IL DEPOSITO DI MATERIALI INGOMBRANTI;
- COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DI VIA PRINCIPE DI LANZA, PORTANDOLA FINO ALL'INGRESSO DEL PALAZZO LANZA;
- MANUTENZIONE COSTANTE E RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE IN TUTTA L'AREA SUBURBANA;
- ELIMINAZIONE DEI CAVI VOLANTI, TELEFONICI ED ELETTRICI;
- INTRODUZIONE DEL SERVIZIO NOTTURNO DI PRELIEVO DELLA SPAZZATURA LUNGO LE SPIAGGE;
- ACQUISTO IN COMPROPRIETÀ CON GLI ALTRI COMUNI DELLA AREA VASTA DI UNA BARCA SPAZZAMARE;
- RISTRURAZIONE E SVILUPPO CONTROLLATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO;
- REALIZZAZIONE DI UN PARCO A VERDE LUNGO LA COSTA;
- LO SGOMBERO, L'ACQUISIZIONE, LA PULIZIA DEL CANAL GRANDE, PROVVEDENDO ALL'IMPIANTAZIONE DI ESSENZE LOCALI;

# I PRIMI INTERVENTI

## ADOPERARSI E LEGIFICARE PER DECRETARE

- IL DIVIETO DI ACCESSO ALLE GROTTI NATURALI MARINE;
- LA RISTRUTTAZIONE E L'ATTREZZAGGIO DELLE DISCESE PEDONALI A MARE;
- LA CHIUSURA ED ELIMINAZIONE DEL DEPURATORE POSTO LUNGO LA DISCESA A MARE;
- L'ABBATTIMENTO/RECUPERO DEI FABBRICATI FATISCENTI
- LA COSTRUZIONE DI DUE O TRE PIATTAFORME PER LA DISCARICA DI RIFIUTI INGOMBRANTI;
- AVVIARE LA RACCOLTA DEI RIFIUTI PORTA A PORTA
- RIPRODURRE, PER IL CENTRO STORICO, IL SISTEMA DI PROTEZIONE DEI CASSONETTI SPERIMENTATO IN VIA LANZA.
- COSTRUZIONE DI UN MINI PARCHEGGIO PER LA SOSTA DELLE AUTO ALL'ALTEZZA DELLO SVINCOLO LUNGO LA NUOVA SS 18,

PER RIDARE DECORO A SAN NICOLA;  
RISCOPIRIRE LA MANUTENZIONE ORDINARIA  
PER APPLICARLA COSTANTEMENTE IN FUTURO

## I PRINCIPALI PROGETTI

SI TRATTA DI PROGETTI DI GRANDE RESPIRO PER I QUALI BISOGNERÀ ATTINGERE AI FINANZIAMENTI PROVINCIALI, REGIONALI, NAZIONALI ED EUROPEI

- RECUPERARE E VALORIZZARE IL CENTRO STORICO ATTRAVERSO UN PROGETTO DI SOSTEGNO FINANZIARIO ALLA RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA DELLE ABITAZIONI PRIVATE;
- INDIVIDUARE PERCORSI CHIAVE NEL CENTRO STORICO E LUNGO LE PRINCIPALI VIE DI ACCESSO, PROCEDENDO ALLA PAVIMENTAZIONE E ALLA RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA DI BOTTEGHE E DI ATTIVITÀ ARTIGIANE, AL FINE DI FAVORIRNE IL RECUPERO ;
- FAVORIRE LA COSTITUZIONE IN AREA MARINA PROTETTA DELL'AREA COMPRESA TRA DINO E PUNTA SCALEA;
- ATTREZZARE IL PORTO CON BANCHINE GALLEGGIANTI;
- ATTREZZARE UN PERCORSO PEDONALE (E CICLISTICO) LUNGO LA COSTA (GRAN CORNICE) UTILIZZANDO LA VECCHIA SS18;
- RICOSTRUIRE E ATTREZZARE GLI ESISTENTI BELVEDERI;

PER ESSERE PROMOTORI ED AUTORI DELLO SVILUPPO E  
NON SOLO FRUITORI CIECHI DI FINANZIAMENTI



## IL CENTRO DI ECCELLENZA

IL NOSTRO PROGETTO CHE È STATO APPROVATO CON DELIBERA N 104-8 DEL DIC. 2002 DALLA REGIONE CALABRIA E RECENTEMENTE FINANZIATO, ATTIVA UN GIRO DI AFFARI DI OLTRE 5 MIL. DI EURO/ANNO

- METTE IN MOTO VARIE INIZIATIVE: CENTRO DI FORMAZIONE PER IMPRENDITORI DEL MERCATO TURISTICO, LABORATORIO DI RICERCHE MARINE, DIREZIONE DEL PARCO MARINO, VARIE INIZIATIVE NEL CAMPO DELLA INFORMATION & COMMUNICATION TECHNOLOGY, ATTIVITÀ MUSEALI, CONVEGNI E MANIFESTAZIONI VARIE;
- PRODUCE RICCHEZZA CHE RIMANE NEL TERRITORIO. IL RITORNO ECONOMICO PER *LA SOLA SAN NICOLA* PUÒ ESSERE STIMATO PARI A CIRCA 2-3 MILIONI DI EURO/ANNO, CON ALMENO 70-80 POSTI DI LAVORO QUALIFICATO AGGIUNTIVI;
- NEL PERIODO ESTIVO L'ORGANIZZAZIONE DI *MOSTRE DEDICATE* E L'ORGANIZZAZIONE DI *EVENTI* (CONCERTI E MANIFESTAZIONI SERALI), FAVORISCE LA PRESENZA DI UN TURISMO QUALIFICATO;

LE MAGGIORI OPPORTUNITÀ CHE DERIVANO ALLA COMUNITÀ LOCALE DEL CENTRO DI ECCELLENZA SAREBBERO RAPPRESENTATE DALLA PRESENZA IN LOCO, SOPRATTUTTO NEI MESI IN CUI NON SI REGISTRA UN AFFLUSSO TURISTICO, DI DOCENTI, STUDENTI, DI FORNITORI E ADDETTI, CIRCA UN CENTINAIO DI PERSONE/GIORNO, CHE NECESSITERANNO DI SERVIZI, DA QUELLI DI RISTORAZIONE A QUELLI DI ACCOGLIENZA, DA QUELLI ALBERGHIERI A QUELLI DELL'OFFERTA DI CASE PIUTTOSTO CHE DI CAMERE PRESSO PRIVATI, SERVIZI TUTTI CHE ATTIVANO L'ECONOMIA LOCALE IN UN PERIODO TURISTICAMENTE MORTO .



## GLI INTERVENTI STRUTTURALI

SI TRATTA DI PROGETTI ASSOLUTAMENTE INNOVATIVI CHE RIGUARDANO IL FUNZIONAMENTO DELL'INTERO IMPIANTO URBANO NEL SUO COMPLESSO E CHE POSSONO ESSERE FINANZIATI SOLO CON UN ACCORDO DI PROGRAMMA CON LE ISTITUZIONI PROVINCIALI, REGIONALI, NAZIONALI ED EUROPEE, P.E. SOTTOFORMA DI INTERVENTI PILOTA

- SEPARAZIONE DELLE CONDOTTE COMUNALI DELLE ACQUE PIOVANE DA QUELLO DELLE ACQUE LURIDE ACCERTANDOSI CHE LA SEPARAZIONE AVVENGA GIÀ ALL'ORIGINE (PARCHI, ABITAZIONI, STRUTTURE RICETTIVE, OPIFICI)
- CREAZIONE DI UNA CAPACITÀ DI RICICLO DELLE ACQUE REFLUE VERSO LE AREE VERDI MONTANE E VERSO L'AGRICOLTURA;
- DOTARE L'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICO DI CELLE SOLARI (REALIZZANDO P.E. UN ACCORDO DI LEASING CON UNA IMPRESA PRODUTTRICE);
- FAVORIRE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI PRESSO STRUTTURE PRIVATE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA/CALORE PER UN UTILIZZO LOCALE, PRIVATO E NON;
- RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA LOCALE;



## IL PARCO CITTADINO

INFINE SI STUDIERÀ LA POSSIBILITÀ, ATTRAVERSO UN ACCORDO CON IL FAI E/O UNA FONDAZIONE BANCARIA, CON LA REGIONE, DELL'ISTITUZIONE DI UN PARCO NATURALE CITTADINO, ATTESO CHE

- IL PARCO, PARTENDO DALLE RESIDUE AREE VERDI ESISTENTI E DISPONIBILI (P.E. IL PARCO COSTIERO), SI COSTRUISCE E SI AMPLIA ATTRAVERSO IL CONFERIMENTO DEL DIRITTO DI GESTIONE DI AREE PRIVATE AD UNA COOPERATIVA APPOSITAMENTE CREATA,
- I PRIVATI, PARCHI O CONDOMINI, POSSONO CONFERIRE AREE PROPRIE, O AREE CONFINANTI APPOSITAMENTE ACQUISTATE, DIVENENDONE SOCI,
- LE AREE CONFERITE SARANNO DICHIARATE INEDIFICABILI FINO A DIVERSA DETERMINAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI, COMPATIBILMENTE CON LE REGOLE DEL PIANO REGOLATORE A QUEL MOMENTO VIGENTE,
- IL PARCO NATURALE CITTADINO È GESTITO DA UNA STRUTTURA PUBBLICO/PRIVATA (IL CONSORZIO) E SARÀ USUFRUIBILE DA TUTTI I CITTADINI,
- NELLA STRUTTURA SARANNO PRESENTI ATTIVITÀ SPORTIVE E LUOGHI DI RISTORO E RICREAZIONE,
- È PREVISTO CHE LA STRUTTURA POSSA IMPIEGARE DIRETTAMENTE ALCUNE DECINE DI OPERATORI, E PRODURRE UTILI;
- I CONFERENTI, CHE RIMARRANNO A TUTTI GLI EFFETTI PROPRIETARI DELLE AREE CONFERITE, GODRANNO DELL'ESENZIONE DAI TRIBUTI E, PRO QUOTA, DEGLI UTILI DELLA GESTIONE;
- IL COMUNE, AL FINE DI INCREMENTARE LA DOTAZIONE DEL PARCO, SI RISERVA IL DIRITTO DI PRELAZIONE SULLA CESSIONE DI AREE VERDI AI PRIVATI.

INSIEME

PER SAN NICOLA

---

Ipotesi per un programma  
2006 - 2011

*Insieme  
per  
San Nicola*

LE AZIONI PER REALIZZARE  
IL PROGRAMMA

ELEZIONI AMMINISTRATIVE  
IPOTESI PER ILPROGRAMMA  
2006-2011



## PREMESSA

IL CONCETTO DI SVILUPPO LOCALE NON SFUGGE  
ALLA COLONIZZAZIONE DELL'IMMAGINARIO CHE SPESSO LO CONFONDE  
CON LO SVILUPPO ECONOMICO.  
LO SVILUPPO (ECONOMICO) HA DISTRUTTO LO (SVILUPPO) LOCALE  
FAVORENDO SEMPRE PIÙ (E SOLO)  
I POTERI ECONOMICI E FINANZIARI.

IL MERCATO HA PROGRESSIVAMENTE MARGINALIZZATO  
(IN TUTTO IL MONDO) LE ZONE DEPRESSE,  
CHE SOPRAVVIVONO GRAZIE  
AI SUSSIDI, ALLE SOVVENZIONI E ALL'ASSISTENZA.  
PRESSOCCHÈ TUTTO IL DENARO GUADAGNATO SUL POSTO O PROVE-  
NIENTE DALL'ESTERNO VIENE ACCAPARRATO DAI SUPERMERCATI  
(E DAI SISTEMI PER IL RICICLAGGIO DEL DANARO SPORCO)  
E TRASFERITO FUORI DELLA REGIONE.

NELLA LOGICA DELL'ECONOMIA E DELLO SVILUPPO,  
LE INIZIATIVE LOCALI, LA CREATIVITÀ LOCALE VENGONO SNATURATE E  
MARGINALIZZATE.  
I PATRIMONI LOCALI VENGONO SACCHEGGIATI, AD ESEMPIO, DA UN  
TURISMO PREDATORIO.

da Come sopravvivere allo Sviluppo - Serge Latouche - Bollati Boringhieri - gennaio 2006

( ndr )



## LE AZIONI PER REALIZZARE IL PROGRAMMA

- RISTRURAZIONE E SVILUPPO CONTROLLATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
- UN PROGETTO ZONALE
- PIANO DI SVILUPPO ZONALE, PRIORITARIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI
- LE AZIONI DI VALORIZZAZIONE DEL TURISMO
- I BISOGNI DEI CLIENTI FRUITORI
- CREAZIONE DI OCCASIONI DI LAVORO
- LA RIDUZIONE DEI COSTI E L'EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE



## RISTRUZIONE E SVILUPPO CONTROLLATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- APPROVAZIONE DI UN DECRETO DELLA GIUNTA PER IL RECUPERO ESTETICO E FUNZIONALE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE COMUNI;
- RIVISITAZIONE DEL PIANO REGOLATORE IN RELAZIONE AI PIÙ MODERNI PARAMETRI DI EQUILIBRIO AMBIENTALE UTILIZZABILI ED IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI DEL NUOVO MERCATO TURISTICO INDIVIDUATO;
- APPLICARE, ALLE CONCESSIONE DI PERMESSI EDILIZI DI NUOVI INSEDIAMENTI PER NON RESIDENTI, PARAMETRI DI OPPORTUNITÀ BASATI SU UN RAPPORTO OTTIMALE POPOLAZIONE/TERRITORIO;
- FAVORIRE LA RIVALUTAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEL PREZZO/MQ DELLE ABITAZIONI;
- IDENTIFICARE STANDARD QUALITATIVI DI COSTRUZIONE DA OSSERVARE PER OTTENERE UNA CONCESSIONE EDILIZIA;
- INCENTIVARE IL NON UTILIZZO E LA EVENTUALE SOSTITUZIONE DI INFISSI E PORTE IN ALLUMINIO ANODIZZATO;
- DICHIARARE IL CENTRO STORICO "BENE STORICO DA PROTEGGERE" ;
- APPLICARE ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLE COSTRUZIONI DEL CENTRO STORICO STANDARDS QUALITATIVI DI CONSERVAZIONE DELL'ESISTENTE.

PROPORRE UN PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E QUALIFICAZIONE  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
PER PRESENTARSI CON LE CARTE N REGOLA AL NUOVO TURISMO



## UN PROGETTO ZONALE

LE OPPORTUNITÀ PER LO SVILUPPO DELL' OFFERTA TURISTICA SONO LEGATE:

- ALLA CAPACITÀ DI SEGMENTARE L'OFFERTA, PER INDIVIDUARE L'AMBITO ZONALE INTERESSATO, SUPERANDO I LIMITI DEI CONFINI AMMINISTRATIVI;
- AD UN AUMENTO DEL LIVELLO DELL'ATTUALE TARGET DEL TURISMO BALNEARE (TURISMO DI MASSA NAZIONALE E REGIONALE DI PROSSIMITÀ) VERSO SEGMENTI MEDIO-ALTI DEL MERCATO;
- AL COINVOLGIMENTO NELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO DELLE AREE MONTANE E DEI PARCHI CIRCOSTANTI ;
- ALLA CAPACITÀ DI RAGGIUNGERE DI UN TURISMO ESTERO RICCO E NATURALISTA;
- ALLA CAPACITÀ DI OFFRIRE SERVIZI DI QUALITÀ

ATTESE CHE RISIEDONO IN UN TURISMO MEDIO ALTO E NELLE NICCHIE DEL TURISMO CULTURALE E NATURALISTICO, CARATTERISTICHE CHE SONO PRESENTI NELL'AREA COMPRESA TRA CAPO SCALEA E TORTORA MA CHE CONTINUANO FINO A CAPO PALINURO, COMPRESA MARATEA (AREA VASTA) .

INVESTIRE IN UNA  
CARATTERIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA,  
COSA CHE PERMETTERÀ,  
PUR CON MINORI PRESENZE NEL PERIODO DI ALTA STAGIONE,  
DI COGLIERE LE OPPORTUNITÀ DI UNA DOMANDA CHE POTREBBE  
ASSICURARE RILEVANTI EFFETTI ECONOMICI MOLTIPLICATIVI,  
E CAPACE DI ALLUNGARE LA STAGIONE CON UN FLUSSO PIÙ  
UNIFORME NELL'ARCO DELL'ANNO



## PIANO DI SVILUPPO ZONALE, PRIORITARIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI

NELL'AMBITO DI UN PIANO DI INVESTIMENTI ORIENTATO E COMMISURATO ALL'OBIETTIVO INELUDIBILE DI PERSEGUIRE LO SVILUPPO DEL REDDITO DEI CITTADINI TUTTI, PROPORSI DI

- PROCEDERE ALLA STESURA DI UNA LISTA DELLE PRIORITÀ BASATA ESCUSIVAMENTE SUL RITORNO ECONOMICO DURATURO PER LA COLLETTIVITÀ;
- FAVORIRE UN PIANO DEGLI INVESTIMENTI ZONALE;
- DEFINIRE GLI STANDARD DI QUALITÀ DEI SERVIZI RESI ALLA POPOLAZIONE;
- DEFINIRE GLI STANDARD DI UTILIZZO DEL TERRITORIO;
- INTRODURRE INCENTIVAZIONI (SULLE IMPOSTE, SUGLI INTERESSI, ECC.) PER LA PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI AGLI INVESTIMENTI PROGRAMMATI PER LO SVILUPPO LOCALE;
- UTILIZZARE LA LEVA DEL PROJECT FINANCING, QUANDO POSSIBILE;
- INVESTIRE NELLA RIQUALIFICAZIONE DEI RESIDUI MANOVALI EDILIZI PRESENTI SUL TERRITORIO, FORMANDOLI IN ARTIGIANI DEL'INTERVENTO MANUTENTIVO

NEL QUADRO DI UNA POLITICA TESA A  
RIPORTARE ALL'INTERNO DEL SISTEMA POLITICO LA RESPONSABILITÀ  
DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO.



## LE AZIONI DI VALORIZZAZIONE DEL TURISMO

- RILANCIO DI UNA INIZIATIVA A LIVELLO ZONALE PER LO SVILUPPO DEL TURISMO PROVENIENTE DAI PAESI RICCHI;
- SALVAGUARDARE LE SPIAGGE, IN SPECIAL MODO L'ARCO MAGNO IMPIANTANDO UNA LINEA DI BOE ANTI BARCHE A MOTORE;
- STUDIARE CON LA SOPRAINTENDENZA AI BENI CULTURALI L'OPPORTUNITÀ DI AVVIARE UNA CAMPAGNA DI SCAVI ARCHEOLOGICI, UTILIZZANDO GIOVANI STRANIERI;
- VIGILARE AFFINCHÉ NON SI CREEINO PREGRESSI DIRITTI SULLE AREE DEMANIALI E COSTIERE; REALIZZARE UN PARCO VERDE COSTIERO, IL PIÙ PROFONDO POSSIBILE, CON ESSENZE LOCALI;
- RENDERE PRATICABILE ED AGEVOLE IL PERCORSO PEDONALE CHE VA DALLA MARINELLA ALL'ARCO MAGNO E DA QUESTO ALLA SPIAGGIA DI FIUZZI;
- VALORIZZARE IL SITO DELL'ARCO MAGNO, RENDENDOLO FRUIBILE A TUTTI
- FAVORIRE LA CONVERSIONE IN STRUTTURE TURISTICHE DI LIVELLO DEI COMPLESSI ABITATIVI IN SOFFERENZA FINANZIARIA;
- POTENZIAMENTO DELLA LOCALE PRO LOCO ANCHE ATTRAVERSO UNA SINERGIA FUNZIONALE ED OPERATIVA CON LE PROLOCO DELL'AREA VASTA;

CREARE OCCASIONI  
PER ATTIRARE UN TURISMO QUALIFICATO  
PROVENIENTE DAI PAESI SVILUPPATI E RICCHI



## I BISOGNI DEI CLIENTI FRUITORI

- SORVEGLIARE ED ORIENTARE I PREZZI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI A MARE IN FUNZIONE DI STANDARD DI QUALITÀ;
- CONTROLLARE CON SERIETÀ E DUREZZA LA UTILIZZAZIONE IMPROPRIA DI *CLASSI DI SERVIZIO* NEL SETTORE ALBERGHIERO E DELLA RISTORAZIONE;
- FARE RISPETTARE, ATTRAVERSO ACCORDI CON LA CAPITANERIA DI PORTO, I DIVIETI DI USO DI SCARICO A MARE DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DELLE STIVE, DEI LIMITI DI VELOCITÀ, DELLA SICUREZZA DEI BAGNANTI, DI USO DI RUMORI MOLESTI;
- IMPIANTARE DI UNA LINEA DI BOE ANTI BARCHE A MOTORE;
- RICONSIDERARE IL CONCETTO DI CONCESSIONE DEMANIALE PER I SERVIZI DI SPIAGGIA: CONCESSIONE DI GESTIONE DI SERVIZI E NON CONCESSIONE DI AREA; ELIMINAZIONI DI QUALSIASI STRUTTURA DI RECINZIONE DELLE CONCESSIONI ;
- LIBERARE LA SPIAGGIA DA COSTRUZIONI DI VARIA NATURA.
- POSSIBILITÀ DI INSTALLARE UN GAZEBO PER LA VENDITA DI BENI DI CONFORTO E FITTO DI OMBRELLONI E SDRAIO.
- VINCOLO PER I CONCESSIONARI DI TENERE PULITA LA SPIAGGIA;
- MANTENERE ATTIVO, PER IL PERIODO ESTIVO, IL SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO VERSO IL MARE CONTINUATIVAMENTE;

## I BISOGNI DEI CLIENTI FRUITORI

- IMPIANTO DI CESPUGLI E DI PIANTE AD ALTO FUSTO AL CONFINE TRA LA SPIAGGIA E LE AUTO IN SOSTA;
- ACCESSO ALLA SPIAGGIA PER LE SOLE AUTO CON POSTO PARCHEGGIO DISPONIBILE E PREPAGATO.
- ELIMINAZIONE DEI TUBI VOLANTI E COSTRUZIONE DI UN ACQUEDOTTO AL SERVIZIO DEGLI IMPRENDITORI BALNEARI;

TRASFORMARE  
UN GIRONE INFERNALE DESTINATO AL TURISMO MORDI & FUGGI  
IN LUOGO DI VACANZA  
PER RIDARE SPAZIO AI FRUITORI DELLE BELLEZZE NATURALI  
DELLA BAIA DI SAN NICOLA ARCELLA  
E DEL GOLFO DI POLICASTRO

## CREAZIONE DI OCCASIONI DI LAVORO

- CREAZIONE DI UNA COPERATIVA DI GIOVANI APPOSITAMENTE FORMATA PER LA FORNITURA DI SERVIZI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTURA CONTATORI ACQUA, SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ DI PICCO DELL'AMMINISTRAZIONE, ECC.)
- CREAZIONE DI UNA COOPERATIVA TRA GLI ATTUALI LAVORATORI FORESTALI A CUI AFFIDARE, OLTRE IL COMPITO DI PRESERVARE IL PARCO, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI GUIDA TURISTICA MONTANA E LA GESTIRE UN VIVAIO DI ESSENZE LOCALI;
- COSTITUZIONE DI UNA COPERATIVA DI BARCAIOLI PER IL TRASBORDO DEI TURISTI DALLE BARCHE TURISTICHE VERSO LE GROTTI E LE SPIAGGE
- E COSTITUZIONE DI UNA SOCIETÀ CONSORTILE DI GESTIONE, A MAGGIORANZA PUBBLICA, DELLE BANCHINE GALLEGGIANTI DEL PORTO NATURALE;
- COSTITUZIONE DI UNA SOCIETÀ DI GIOVANI LAUREATI E DIPLOMATI (LEGGE 236) PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DEL CENTRO DI ECCELLENZA
- AMPLIAMENTO DELL'ORGANICO DELLA POLIZIA LOCALE
- RILANCIO DELLE ATTIVITÀ DELLA PROLOCO

LIMITARE L'EMIGRAZIONE DEI GIOVANI ,  
CONSOLIDARE IL LAVORO PRECARIO,  
CREARE UNA CLASSE DIRIGENTE LOCALE.

“SE METTI FUOTI I GIOVANI HAI VENDUTO IL TUO FUTURO”



## LA RIDUZIONE DEI COSTI E L'EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE

LE OPPORTUNITÀ PER L'EFFICIENTAMENTO DEI COSTI DELLA STRUTTURA COMUNALE SONO LEGATE A:

- ALLA RICONSEGNA DELLA GESTIONE DEGLI UFFICI AI PROPRI DIRIGENTI, MALAMENTE ESPULSI DALLA PASSATA GESTIONE;
- L'ELIMINAZIONE DELLE SPESE SUPERFLUE PER LA GESTIONE CORRENTE;
- LA SEPARAZIONE CONTABILE TRA LE ENTRATE STRAORDINARIE (RECUPERO INTROITI ANNI PASSATI) E LE ENTRATE CORRENTI;
- L'INTRODUZIONE DEL PRINCIPIO DI UNIONE TRA I COMUNI, LIMITATAMENTE ALLE FUNZIONI OPERATIVE ED ALLA GESTIONE DEI SERVIZI;
- L'UTILIZZO PIÙ PRODUTTIVO DELLE RISORSE AGGIUNTIVE (SERVIZIO CIVILE, LSU, ECC.)
- L'ISTITUZIONE DI UN CONCORSO/PREMIO PER LE SCUOLE PER L'ASSEGNAZIONE DI NOMI PROPRI ALLE STRADE COMUNALI, RIFERENDOSI ALLA STORIA E ALLA CULTURA POPOLARE ;
- L'AVVIO DI UNA FASE DI COLLABORAZIONE CON I CITTADINI NON RESIDENTI;
- L'INTRODUZIONE DELLA DENOMINAZIONE E LA NUMERAZIONE OBBLIGATORIA DELLE STRADE INTERNE AI PARCHI;
- L'ISTITUZIONE DELL'ANAGRAFE DEI CITTADINI NON RESIDENTI;
- LA CONCESSIONE DI UNO SCONTO PER LA PRIMA CASA AI CONTRIBUENTI ISCRITTI ALL'ANAGRAFE;

## LA RIDUZIONE DEI COSTI E L'EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE

- L'AGGIORNAMENTO, CON L'AIUTO DEGLI AMMINISTRATORI DEI CONDOMINI E DEI PARCHI, DELLA MAPPA CONTRIBUENTE/CESPITE;
- LA REALIZZARE LA SCHEDA CONTRIBUENTE CON LA COLLABORAZIONE DEI CITTADINI, RESIDENTI E NON RESIDENTI, SOTTOPONENDO LORO LA SCHEDA PER LE EVENTUALI VARIAZIONI ANAGRAFICHE E CATASTALI;
- L'ISTITUZIONE/APPLICAZIONE DI SANZIONI, IMPORTANTI, PER DICHIARAZIONI MENDACI;
- PROVVEDERE ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ICI;
- L'ELIMINAZIONE DI SACCHE DI PRIVILEGIO E DI COMPORTAMENTI ANTISOCIALI IN RIFERIMENTO AI RAPPORTI FISCALI;
- LA RIDUZIONE DEL CARICO FISCALE SULLE FAMIGLIE;
- LA COSTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE TRIBUTARIA A CUI PARTECIPINO RAPPRESENTATI DELLE ASSOCIAZIONI DEI CITTADINI;
- L'INTRODUZIONE DELLA CONTABILITÀ INDUSTRIALE;
- RISTRURAZIONE DEL DEBITO CON IL GESTORE DELL'ACQUA;
- LETTURA DEI CONSUMI DELL'ACQUA, UTILIZZANDO/INSTALLANDO CONTATORI A LIVELLO DI AGGREGATO (PARCHI, CONDOMINI, ECC.);
- L'ADOZIONE DI UNA NUOVA E PIÙ STRINGENTE NORMATIVA PER LA STESURA DEL BILANCIO DI PREVISIONE ( BUDGET ) E LA SUA APPROVAZIONE;
- INCENTIVI ALLE IMPRESE CHE PROMUOVONO LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO;

## LA RIDUZIONE DEI COSTI E L'EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE

- L'ADOZIONE DI PERCORSI DI FORMAZIONE CONTINUA DESTINATI AI CITTADINI COINVOLTI NELLA FILIERA DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE (SERVIZI TURISTICI PROPRI, ARTIGIANI, COMMERCianti, IMPRESE DI MANUTENZIONE, ECC.) E DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA GESTIONE DELLA COSA PUBBLICA (AMMINISTRATORI, MAESTRI, MEDICI, ECC.)
- UTILIZZARE LA LEVA DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE PER FAVORIRE IL RECUPERO DI AREE ABBANDONATE
- UTILIZZARE PARAMETRI FLESSIBILI DI OCCUPAZIONE DEL TERRITORIO, IN TERMINI DI CAPACITÀ DI INCREMENTO DELLA RICCHEZZA COMPLESSIVA DEL TERRITORIO NEL TEMPO (P.E. LA CRESCITA DELLE ENTRATE COMUNALI NEL TEMPO, LA CAPACITÀ DI ATTRAZIONE TURISTICA, ECC.);
- PUNTARE SULLA CRESCITA DEL VALORE UNITARIO (VALORE CATASTALE) DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE;
- RICONSEGNARE ALLA POLIZIA LOCALE I COMPITI DI VIGILANZA AMMINISTRATIVA;

INVESTIRE IN UNA NUOVA FASE  
DEI RAPPORTI TRA SAN NICOLA ED I COMUNI VICINIORI E  
TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E I CITTADINI  
COSA CHE PERMETTERÀ DI  
RIDURRE IL RAPPORTO, PER MOLTI VERSI, CONFLITTUALE  
E FAVORIRE SINERGIE TRA I SOGGETTI COINVOLTI  
PER RAGGIUNGERE L'OBBIETTIVO DI UNA PIÙ EFFICACE  
GESTIONE DELLA COSA PUBBLICA LOCALE



E' vietato riprodurre in parte o tutto questo

INSIEME

PER SAN NICOLA

---

Ipotesi per un programma  
2006 - 2011